

# EXPEDITIE DOESBURG 2030

## WONEN

### OP ZOEK NAAR DOESBURGS GOUD

Volg de expeditie van de toekomstverkenners op weg naar een ruimtelijke structuurvisie. De eerste ideeën zijn verzameld en mede op basis van alle bijdragen is deze brochure gemaakt om inspiratie op te doen voor de toekomst. Welke 'reisbestemmingen' gaat Doesburg hier uit kiezen en hoe daar te komen? Dat toekomstbeeld moet nog scherper, dus stap zelf ook weer in de expeditie en denk mee over het Wonen in Doesburg 2030.

### INSPIRATIE UIT HET CAFE, VAN DE SCHOOL EN UIT DE BOOM

Waar haalt de Doesburg de mosterd in 2030? Geen twijfel over mogelijk dat dat in de stad zelf is. Maar niet alles is zo duidelijk voor de toekomstverkenners. Wie wonen er in Doesburg in de toekomst, hoe doen ze dat en vooral waar? Hiervoor zijn ideeën opgehaald in een inspiratiecafé, op basisscholen en in de wensboom. Talloze bijdragen kwamen binnen, waarvoor nogmaals dank! Elk idee blijft bewaard, maar voor het overzicht zijn de ideeën gebundeld in de volgende wegwijzers voor de expeditie.

Vernieuw!

Verbijzonder!

Bouw!

Behoud!

Ter voeding van de verdere discussie, maar zonder een idee tekort te doen, is in de binnenzijde van de brochure een **mood-board** te vinden van de meest in het oog springende ideeën voor Wonen. Welke 'reisbestemming' kies jij?

#### Vernieuw!

Als het aan de basisschoolleerlingen ligt, komt er in ieder geval meer ruimte om te spelen en te sporten in de wijken. Bij bestaande trapveldjes zijn nieuwe goaltjes en sportvoorzieningen nodig. Zo droomt een leerling van een BMX baan, maar ook simpelweg gras om te kunnen voetballen is een veel gekoesterde wens. De boodschap is: vernieuw de woonomgeving. Ook in de boom zijn veel wensen gehangen voor herinrichting van straten en groen. Ideeën voor de bebouwing zijn er vooral in het café. Geef bijvoorbeeld het Maartenshof een ander kleurtje of maak bij renovatie van eentonige rijtjeswoningen meer variatie in de gevels. En doe dit alles vooral duurzaam, merkt iemand aan de stamtafel op. Laat iedere woning bijvoorbeeld zijn eigen energie opwekken.

#### Bouw!

Dat er in Doesburg nog nieuwe woningen gaan komen lijkt in het café niet ter discussie te staan. Bouwen voor jongeren of ouderen is een vaak gehoord geluid. Een paar concrete, veelal bekende locaties passeren de revue zoals bij de supermarkt in Beinum en aan de Koppelweg. Wonen in het buitengebied zou ook kunnen, maar mag niet hinderlijk zijn voor de agrariërs. De blik richt zich vooral op de bestaande stad, of zoals iemand het in de wensboom verwoord: geen huizen bouwen in buitengebieden, maar binnen Doesburg.

#### Verbijzonder!

Aan de bar van het inspiratiecafé zit jong en oud gebroederlijk naast elkaar, maar de meningen over wie van de twee er straks vooraal wonen in Doesburg verschillen nogal. Zorg dat iedereen oud kan worden in eigen wijk staat tegenover aantrekkelijk blijven voor gezinnen. Over één ding is men het wel eens: stem het aanbod af op de vraag. Zowel jong als oud vragen om specifieke woonproducten zoals zorgwoningen en starterswoningen. Verbijzonder het woningaanbod dus naar de toekomstige inwoners. Dat jong en oud dicht bij elkaar liggen dan je denkt blijkt als aan de bar een jonge Doesburger zich afvraagt of er wel genoeg plannen zijn voor de 'grijze golf' die er aan komt.

#### Behoud!

De grootste wens uit de wensboom lijkt te zijn dat Doesburg een fijne stad blijft om in te wonen. Hiervoor worden talrijke ideeën gegeven zoals het autovrij maken van straten, meer groen en betere voet- en fietspaden tussen wijken. Voor een leerling van de basisschool is zelfs een likje verf op de brug al genoeg. Maar ook zonder ingrepen kan Doesburg volgens de stamtafel in het café prima vooruit: moet je alles hebben? Koester wat je hebt!



- openbare tuintjes voor iedereen
- noodzaak aantal speelplaatsen
- duurzaam bouwen en renoveren
- binnenstad vergroenen en autovrij!



- alleen op locaties bouwen dicht bij de binnenstad
- appartementen in nieuw centrum Beinum
- wonen in Ireneplantsoen
- niet meer bouwen in buitengebieden

- dat het een groene gemeente is en blijft.
- mooie balans zoeken tussen oud en waardevol en nieuw en uitdagend.
- betere wandel- en fietsverbindingen tussen de wijken en met het buitengebied.
- maak beleid van onderop met de stad.

- meer levensloopbestendige woningen
- niet specifiek voor jongeren bouwen
- woonzorgformaten/-zones
- uitgaansmogelijkheden voor jeugd zodat ze hier blijven wonen



**"Oud worden in eigen wijk"**  
 Door E. Mulder  
 DOESBURG Tijdens de inspiratiecafé in Doesburg hebben de bewoners ZICHT geuit op de toekomst.  
 De ouderen van Doesburg zijn vitaal en zeer betrokken bij het verenigen van de wijk.

**Vernieuw**



## VRAGEN VOOR DE TOEKOMST

Een 'reisbestemming' kiezen begint met een eerste gevoel, dat moet goed zijn. Wat past, kijkend naar het mood-board in de binnenzijde, het best bij Doesburg?

En, een keuze gemaakt? Of stond er misschien iets niet bij? In beide gevallen kan het helpen de wegwijzers nader te verkennen. Wat betekent het voor Doesburg als we die kant op gaan en wat is er nodig om daar te komen? Dit mag voor de gemeente als geheel, maar ook per wijk of straat.

Deze verdere verkenning gebeurt tijdens de thema-avond. Ter voorbereiding hieronder meer reisinformatie.



### Vernieuwen woonomgeving

Dit is een verkenning van de bestaande woonwijken. Het gaat niet alleen om plekken en woningen die meteen een verbetering vragen, maar ook die over een aantal jaren aan de beurt zijn. Inspiratietip: zetten de projecten Burgemeester Keiserplein en het Zuidelijk Molenveld de toon voor verdere vernieuwing?



Welke locaties vragen nu en onderweg (straks) om opwaardering van woningen en woonomgeving?



Hoe staan de woonwijken er bij en welke maatregelen zijn daarvoor genomen?



### Verbijzonderen woningaanbod

Deze verkenning gaat op zoek naar wie er nu en straks wonen in Doesburg. Het is zowel kijken naar wat je als gemeente te bieden hebt voor doelgroepen als het kijken hoe de vraag zich ontwikkelt (o.a. vergrijzing, meer eenpersoonshuishoudens). Inspiratietip: zetten de projecten De Bongerd (senioren) en Beinum-West (starters) de toon voor het verbijzonderen van het woningaanbod?



Voor welke doelgroep heeft Doesburg nu vooral woningen en voor wie zijn er onderweg (straks) woningen nodig?

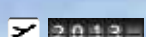


Wie wonen er in de gemeente en wat is er, in woning en woonomgeving, aan gedaan om deze inwoners hier te krijgen?



### Nieuwe woningen bouwen

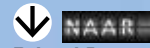
Een studie naar nieuwe woningen staat centraal in deze verkenning. Dat kunnen zowel locaties zijn binnen de bestaande stad als daarbuiten. Het nadenken over gewenste woonsferen kom ook aan bod. Inspiratietip: zet het project Mauritsveld (compacte inbreiding) of juist Beinum West (ruime uitbreiding) de toon voor nieuwe woningbouw?



Waar is nu en onderweg (straks) ruimte voor nieuwe woningen en waarom daar?



Welke nieuwe woonprojecten zijn er gerealiseerd en hoe zien deze er uit?



### Behoud fijne stad om in te wonen

Leer Doesburg als woongemeente nog beter kennen met deze verkenning. Ontdek zowel de nu zichtbare en van oudsher aanwezige woonkwaliteiten als mogelijke nieuwe kansen. Inspiratietip: zet het project IJsselkade of juist de historische binnenstad de toon voor de Doesburgse woonkwaliteit?



Welke woonkwaliteiten heeft Doesburg nu en moeten zeker behouden blijven?



Wat maakt Doesburg fijn om in te wonen en welke veranderingen/toevoegingen zijn daarvoor nodig geweest?

En om te voorkomen dat we iets over het hoofd zien is er uiteraard de mogelijkheid bestemmingen te combineren of er zelf een toe te voegen: welke overige 'reisbestemmingen' zijn er op het gebied van Wonen en Doesburg?

Aan de hand van de reisinformatie bereiden de toekomstverkenners zich voor op de volgende stap in de expeditie: de te volgen koers. Reis mee en bepaal ook het toekomstbeeld voor het **Wonen in Doesburg 2030**.

